

Krešimir Peroš

Pošiljatelj: Validus d.o.o. <ured@validus-zadar.hr>
Poslano: 16. lipnja 2021. 15:53
Prima: 'Krešimir Peroš'
Predmet: RE: Dodatne informacije elaborat Tempo Vodice d.o.o. u stečaju

Poštovani,

naša procjena je izrađena u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015).

U izračunu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine smo primijenili prihodovnu metodu, te kao metodu potpore troškovnu metodu, koje su pokazale da razlika između navedenih metoda iznosi 1,91%, što je manje od najviše dozvoljenih 10%. Navedeni postupak je detaljno prikazan u točkama 7. i 8. našeg procjemenog elaborata.

Prije izrade našeg procjemenog elaborata smo od Vas, u svojstvu stečajnog upravitelja, zaprimili na uvid preslik Procjene tržišne vrijednosti nekretnine od 20. ožujka 2019. godine, izrađene od strane kolege sudskog vještaka i procjenitelja nekretnine Matka Drinkovića, dipl.ing.građ., gdje se procijenjena tržišna vrijednost značajno razlikuje od procijenjene tržišne vrijednosti u našem procjemenom elaboratu i to, prema mojem mišljenju iz razloga što procjena kolege Drinkovića nije u potpunosti izrađena u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015).

Srdačan pozdrav,

Goran Lovrinov, dipl.ing.građ.
sudski vještak i procjenitelj nekretnina

Validus d.o.o.
Stjepana Radića 16a
HR-23000 Zadar
phone: +385.23.235.339
fax: +385.23.239.203
mobile: +385.98.449.888
e-mail: ured@validus-zadar.hr

From: Krešimir Peroš <peroskresimir@icloud.com>
Sent: Wednesday, June 16, 2021 9:27 AM
To: 'Validus d.o.o.' <ured@validus-zadar.hr>
Subject: Dodatne informacije elaborat Tempo Vodice d.o.o. u stečaju

Poštovani

Budući sam zaprimio upit razlučnog vjerovnika HAMAG BICRO koji je imao procjenu od 2019 istog objekta (Matko Drinković) na viši iznos molio bih kratko pojašnjenje metodologije i ako je moguće usporedbu sa metodologijom starijeg elaborata.

S poštovanjem,

Krešimir Peroš
Ivana Gundulića 4d
HR-23000 Zadar
Mob: +385 98 339 022

e-mail: peroskresimir@icloud.com; peroskresimir@gmail.com

Ova poruka, kao i svi privici, je povjerljiva i namijenjena isključivo primatelju. Ukoliko niste predviđeni primatelj, molimo da odmah obavijestite pošiljatelja i ovu poruku i bilo kakve privitke smjesta izbrišete sa svoga sustava.

This message and any attachment is confidential and intended exclusively for the addressee. If you are not the intended addressee please notify the sender immediately and delete this message and any attachment from your system.